SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
2024-36141
Fecha: 2024-10-02 14:35:38
Folios: 4
Anexos: NA
Asunto: CONSULTA DE INFORMACION DE OBRAS Y PROYECTOS EN MALLA VIAL
Destino: SUBSECCOORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO AEU

Medellín, 2 de octubre de 2024

Señores

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subdirección de operaciones
Camilo Eduardo Torres Muñoz
camilo.torres@habitatbogota.gov.co
Bogotá

Contrato No. 1340-2024 - LOTE 2

Asunto: Consulta de información de obras y proyectos en malla vial local en reserva, ejecución y terminados dentro de las áreas de intervención de los polígonos definidos para el desarrollo del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cordial saludo,

Actualmente el Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano (AEU) con NIT 900707535, se encuentra desarrollando el contrato N°1340 de 2024 suscrito con la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Mediante el comunicado No. 202423500287743 del 20/09/2024, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU emitió respuesta a consultas realizadas previamente por esta consultoría, en el cual se informa sobre el estado de los elementos de espacio público de movilidad (malla vial local), relacionando CIV's de calzada o andén con proyectos en ejecución o terminados a cargo de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, como se evidencia en la tabla 1.

Tabla 1. Obras y proyectos en malla vial sujetos a solicitud de información

CIV de calzada o andén	Tipo de elemento	Estado	Polígono consultoría que se relaciona
19014803	Andén	Reservado	L2-PLE
19014803	Calzada	Reservado	L2-PLE
19001384	Calzada	Reservado	L2-MLE
19014758	Andén	Reservado	L2_CUE
19014758	Andén	Reservado	L2_CUE
19014758	Calzada	Reservado	L2_CUE
19014760	Andén	Reservado	L2_CUE
19014760	Andén	Reservado	L2_CUE
19014760	Calzada	Reservado	L2_CUE

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Nota: Será importante que esta información suministrada por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU sea verificada por parte de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

Conforme a lo relacionado previamente respecto a las obras y proyectos RESERVADOS en malla vial a cargo de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, se solicita la siguiente información:

- Estado de avance del proceso de contratación.
- Pólizas y vigencias relacionadas a la obra en ejecución y terminadas.
- Motivos por los cuales se tiene proyectada la intervención.
- Plazos estipulados para su planificación y ejecución.
- Existencia de contratos relacionados a la zona de intervención.
- Información cartográfica, georreferenciada y demás material planimétrico relacionado a los CIV's. (Ver tabla 1.)
- Detalles sobre estudios técnicos previos.
- Límites y alcances del proyeco.
- Demás información para la articulación de los diseños de espacios públicos en el marco del proyecto de revitalización.

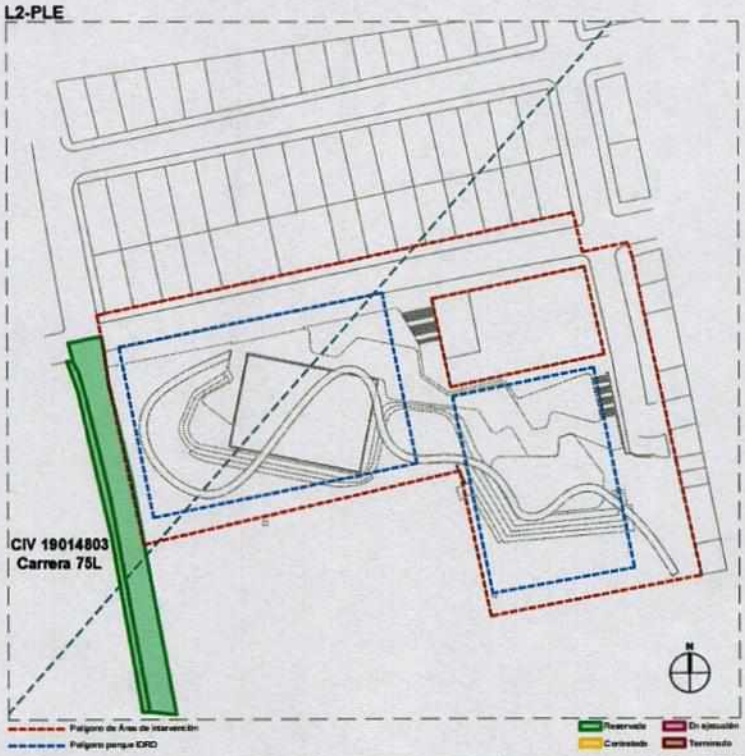
Para claridad frente a los polígonos del proyecto, se relaciona lo siguiente:

Tabla 2. Polígonos de intervención puntual consultoría

Código PIP	Código IDRD	Código lote POT	CIV´s de vías circundantes	PK ID de vías circundantes	Nombre	Uso del suelo
L2_PLE	19-397	0024417801 - 0024419702	19014803 - 19001544 - 19001469 - 19001460 - 19001452 - 19014808- 19014806	443487 – 443466 - 91030328 - 815295	PARQUE LA ESTANCIA PARTE ALTA	ZONAS RECREATIVAS - ZONA VERDE
L2_MLE	NR	0024416001 - 0024417899	19001384	91030326	PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA	NR
L2_PCL	19-328	0024290701	19001155 - 19001140 19001205 - 19001255 19001248 - 19001254	442948 - 442933 - 442724 - 442679 - 442837 - 442951	PARQUE CASA LOMA	ZONAS RECREATIVAS - PARQUE
L2_PSI	19-428	0024288512 - 0024288511	19014767 - 19014768	91016856 - 91016863	PARQUE SAN ISIDRO II	ZONAS DE EQUIPAMENTO COMUNAL
L2_PEP	19-037	0024437901	19000594 - 19000608 - 19000583 - 19000606 - 19000524 - 19000609	815281 – 441449 – 441517 - 441482 – 441523 - 441303	PARQUE LA ESTANCIA – SECTOR PRIMAVERA I	ZONAS DE EQUIPAMENTO COMUNAL
L2_CUE	19-149	0024184906	19014758 – 19014760 – 19000278 - 19014759	440591 – 91016838 – 528982 - 440736	CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA	ZONAS DE EQUIPAMENTO COMUNAL

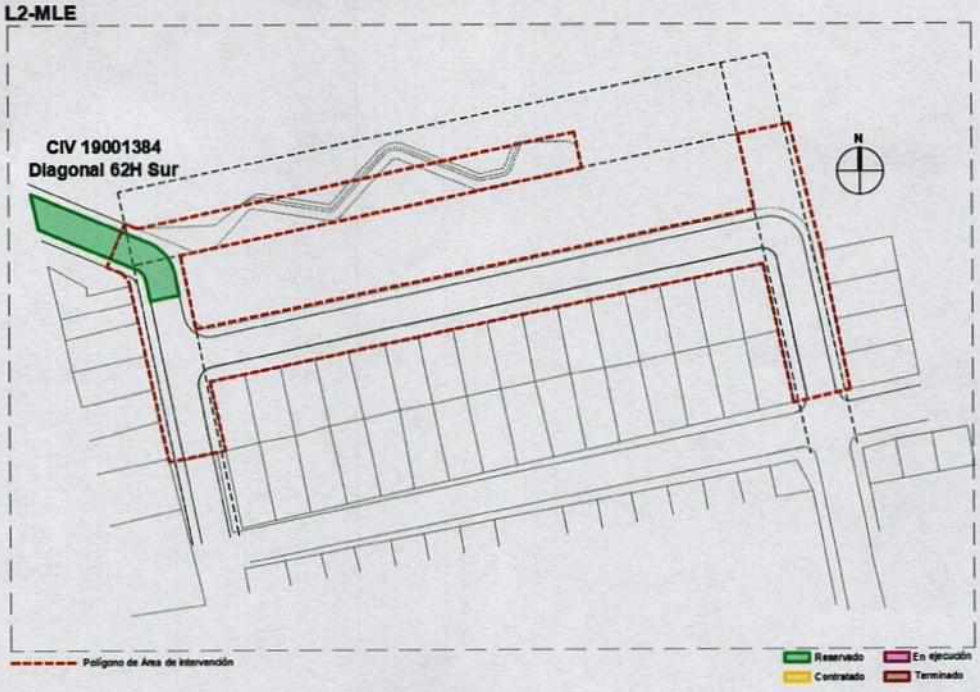
Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Imagen 1. Obras o proyectos RESERVADAS relacionados al área de intervención del polígono L2_PLE, PARQUE LA ESTANCIA PARTE ALTA.



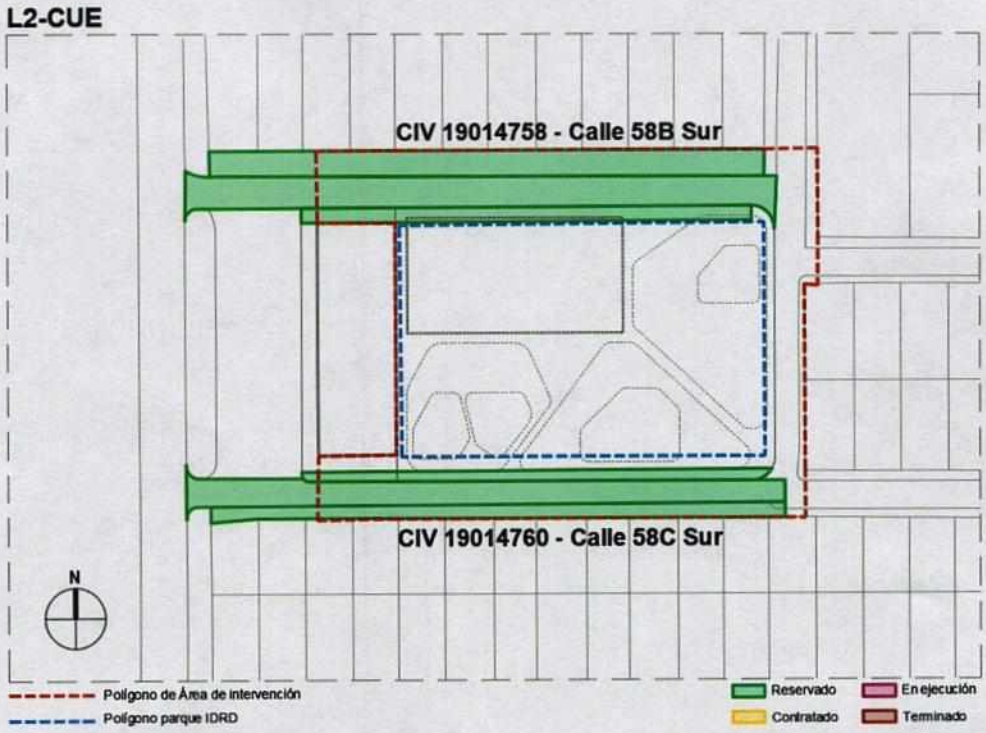
Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Imagen 2. Obras o proyectos EN EJECUCIÓN y TERMINADAS relacionados al área de intervención del polígono L2-MLE, PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA



Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Imagen 3. Obras o proyectos RESERVADOS relacionados al área de intervención del polígono L2-CUE, CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA



Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Las consultas o inquietudes generadas por este documento favor comunicarse con:

Verónica Ortiz
Directora AEU: gerencia@aeu.com.co
3002315052

Luis Felipe Espinal
Coordinador AEU: taller@aeu.com.co
3012852701

De antemano muchas gracias.

Atentamente,

Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consorcio AEU

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe